

Коментар

до проєкту аудиторського звіту «За результатами планового аудиту діяльності комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ» як служби замовника щодо дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів під час виконання робіт з будівництва дошкільного навчального закладу на вул. Радунській (24 мікрорайон, житловий масив Вигурівщина-Троєщина) в Деснянському районі м. Києва за період 2017 – 2020 років

	Зауваження	Коментарі
1	- завищення проєктною організацією ТОВ «ГЕОПРОЕКТ» вартості виконаних робіт з виготовлення топографо-геодезичної зйомки М:500 по об'єкту будівництва в акті здачі-прийому виконаних робіт за березень 2017 року на загальну суму 0,11 тис.грн або 0,79% від вартості перевірених робіт, які взято до обліку та оплачено КП «Житлоінвестбуд-УКБ»	Роботи з виготовлення топографо-геодезичної зйомки М:500 виконані ТОВ «ГЕОПРОЕКТ» на підставі договору № 36-17 (9/10-17) від 27.03.2017 з КП «Житлоінвестбуд-УКБ» (Замовник). акт прийняття вказаних робіт підписаний та сплачений через Держказначейство. На підтвердження вартості виконаних та оплачених робіт надаємо розширенню до акту здачі-прийому виконаних робіт за березень 2017 року на суму 2998,69 грн, що враховує 0,11 тис.грн та відповідає кошторису направленою КП «Київдержекспертиза» листом від 12.10.2020 № 114/4424. <u>Висновок</u> : вартість робіт не є завищеною та відповідає фактичній вартості робіт за договором
2	- завищення проєктною організацією КО «Інститут Генерального плану м. Києва» вартості виконаних робіт зі здійснення контрольно-геодезичної зйомки по об'єкту будівництва в акті здачі-прийому виконаних робіт за квітень 2020 року на загальну суму 14,74 тис.грн або 100% від вартості перевірених робіт, які взято до обліку та оплачено КП «Житлоінвестбуд-УКБ»	Роботи по контрольно-геодезичній зйомці (КГЗ) тепломережі виконані КО «Інститут Генерального плану м. Києва» на підставі договору № 460Т20 (12/886) від 17.03.2020 з КП «Житлоінвестбуд-УКБ» (Замовник). акт прийняття вказаних робіт підписаний та сплачений через Держказначейство. КГЗ збудованих мереж забезпечує Замовник, матеріали зйомки передає до Департаменту містобудування та архітектури для внесення до генплану інженерної інфраструктури міста Києва та отримує відповідну довідку. Наявність цієї довідки є обов'язковою при отриманні актів готовності всіх зовнішніх інженерних мереж (тепломережа, водопровід, каналізація, електромережі, водозливи та інш.) <u>Висновок</u> : вартість робіт не є завищеною та відповідає фактичній вартості робіт за договором
3	- завищення підрядною організацією ТОВ «Укрпромжитлобуд» в актах за лютий 2019 - травень 2020 років обсягів і вартості виконаних будівельних робіт на загальну суму 267,22 тис.грн або 0,33%, з яких: 240,63 тис.грн – завищення вартості, пов'язане з неправильним застосуванням РЕКН. 26,59 тис.грн – завищення кількості матеріалів	Підрядною організацією ТОВ «Укрпромжитлобуд» наданий акт на зняття обсягів і вартості виконаних будівельних робіт на загальну суму 267,22 тис.грн (додається). Враховуючи, що об'єкт не введений в експлуатацію, на зазначену суму (267,22 тис.грн) оформлений акт на фактично виконані БМР та встановлене обладнання, передбачене ПКД, що компенсує вказану завищену вартість.

Директор
КП «Житлоінвестбуд-УКБ»



Олександр АКИМОВ